

1060

PB1917102 003565

ਬਾ-ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਕੀ 57.85.000/-ਰੁਪਏ ਸਟੈਂਪ ਡਿਓਟੀ 289,300/-ਰੁਪਏ
 ਚਾਹੀ 4 ਬਿਘੇ 12 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਸ ਸ ਫ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ
 ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਠਿੰਡਾ 23-LEG.2017,ਮਿਤੀ 28-08-2017 ਮਾਫੀ ਹੋ
 (ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ) ਜੀ
 ਐਸ. ਆਈ. ਸੀ 57.900/ਰ
 ਆਸਟਾਮ : 347.200/-ਰੁਪਏ
 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕੋਨਰਾ ਖੋਕ ਸਮਾਣਾ
 ਚਾਹੀ ਦੀ ਸਟੈਂਪ ਨੰ
 IN-PB088401839016615
 Dtd 16-03-2020

Additional E-Stamp No. IN-PB08853942712713S Dtd 17-3-2020

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਸੇ ਨੰ 9815607747

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਸੇ ਨੰ 9814716153

ਮੁਜਰਾਈ : 11,12,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 085871 ਚਾਹੀ ਆਰ
 ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਵਾ 15.57.600/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181785,
 ਮਿਤੀ 15-08-2020 ਵਾ 15,57,600/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ
 181786, ਮਿਤੀ 15-12-2020 ਵਾ 15,57,600/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ
 ਨੰਬਰ 181787, ਮਿਤੀ 15-03-2021 (ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਐਕਸਿਸ ਬੈਕ ਬਰਾਚ
 ਸਮਾਣਾ) ਬਰੱਕ ਮੁਕਰ ਵਾ 200/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ।

ਸੇ ਅਮਨ ਸਿੰਗਲਾ ਉਮਰ 37 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 7919 7429
 1448 / AYVPS3183M) ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਪਾਲ ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ
 ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 5974, ਮਾਡਰਨ ਹਾਉਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ (ਯੂ ਟੀ
 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਬਠਿੰਡਾ (280) ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
 ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੇ ਕਿ ਮੁਕਰ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵਾ ਹੋਸ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾ ਮਾਲਕੀ ਦੀ
 ਜਮੀਨ 4 ਬਿਘੇ 12 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਠਿੰਡਾ (280), ਤਹਿਸੀਲ
 ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17,
 ਖਾਤਫਸੀਲ ਹੇਠ ਦਰਜ ਹੈ :- 1 ਬਿਘਾ 2 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਬਰੱਕਦਰ 44/279
 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜ਼ਮਲਾ 6 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ 10 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ
 401/454 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 620/2(1-3), 692/2(3-18-15), 7468/691/2(1-
 12-15), 7469/691/2(0-5), ਕਿਤੇ 4 ਵਾ 3 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਬਰੱਕਦਰ
 35/507 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜ਼ਮਲਾ 50 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ

(Signature)

1246/1811 ਵਾ 1245/1810 ਖਾਸਾ ਨੰਬਰਾਂ 311(4-0), 326(4-0), 327(4-0), 333(3-10), 7689/310(3-12), 7691/329(3-12), 303(4-0), 306(4-0), 307(4-0), 328(4-0), 330(4-0), 331(4-0), 332(4-0), ਕਿਤੇ 13, ਨੂੰ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਣੇ ਰਸਤਾ ਬਦਲੇ 57,85,000/- ਰੁਪਏ (ਸਤਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੇਜਰਜ ਜੇ. ਬੀ. ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਜ਼, ਦਫਤਰ ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੇਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AANFJ1086G) ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 442037669464) ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਥੇ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਪਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਜਰੋ ਬੋ 57,85,000/- ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਤੇ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਾ ਉਨਤੀ ਜਾਏਦਾਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਰੋ ਥੇ ਥਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੀ। ਅੱਜ ਤੋ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੋ ਅੱਜ ਤੋ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਨਿਸਬਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਤਕਾਲ, ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਰਹਿਨ, ਬੋ, ਹਕੂਕ ਤਾਮੀਰ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੋਰ ਪਰ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗਰ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੁਕਰ ਵਾ ਵਾਰਸਨ ਮੁਕਰ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਤਾਲਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੋ। ਹਰ ਪੁਰਾਣੇ ਬਾਰ ਭਗਤੇ ਆਦੀ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਮੁਕਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੋ ਮੋਰੀ ਗੋਰਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੀ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੋ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੋਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੋ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਮੁਕਰ ਦਾ ਝੂਠ ਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਗਤਾ, ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਜਾ ਧੰਤੀ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਕੋਲ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਜਰੋ ਬੋ ਵਾ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਪੁਕਾਰ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਚੱਕ ਦੀ ਘੋਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਥਾਉਸ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੋਸਲ ਦਾ ਮਨਸਖ ਸਸਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਤ ਰਹਿਨ ਹੋਈ ਹੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਕਰ ਫੱਕ

ਕਰਾ ਚੁਕਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਰਸੀਦ ਹਾਲੇ ਮਿਲਣੀ ਬਾਕੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ
ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ
ਮੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 19-03-2020

ਗਵਾਹੀ: ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ,
ਐਕਸ ਪ੍ਰਥਾਨ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਬਠੂੜ।

ਮੁਕਰ ਅਮਨ ਸਿੰਗਲਾ (ਵੇਰਣ ਵਾਲਾ)






ਗਵਾਹੀ
ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਬਠੂੜ।

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਮੇਸ : ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ।




ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਕਰ
ਮੁਕਰ 292 ਮਿਤੀ 19/3/2020




Deed Endorsement


Token No :- 20200000160769

Deed Type :- Sale Deed, Value :- Rs.4297754/-, Consideration Amount :- Rs.5785000/-
 Stamp Duty :- Rs. 289300, Registration Fee :- Rs. 57850, Social Infrastructure cess :- Rs. 57850, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 57850,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 0.95 Acre57157
 Segment Name :- Banur, Segment Collector Rate :-Rs. 1489 /- Acre57157
 Segment Description :- Banur, Agriculture Land(with In M C Limit)

Sh./Smt.Aman Singla s/o/d/o/w/o Rampal has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 04:39:37 pm


 Signature of Seller/Presenter


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Aman Singla(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Aman Singla s/o/d/o/w/o Rampal ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. Jasvir Singh (Identifier)2. BALWINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

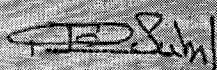
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Aman Singla			ayvps3183m

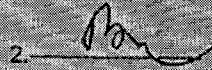
Hence the document be registered

Date:- 19-Mar-2020


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

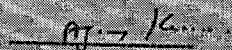


2. 

(First Party)

(Second Party)








JB ENTERPRIES (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 19-Mar-2020


 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/10/1/1060

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted


 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar